Форма приложение № 2 к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 02.12.2022 г. № 1026/пр

# Общий журнал выполнения работ
# №_____

по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального
(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)
строительства, перепланировке и (или) переустройству помещения

(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

Застройщик

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,[1]
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Уполномоченный представитель застройщика

| *№ п/п* | *Фамилия, имя, отчество (при наличии)* | *Должность* | *Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие* | *Подпись* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | | | | |
| | | | | |

Технический заказчик

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,[2]
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Уполномоченный представитель технического заказчика

| *№ п/п* | *Фамилия, имя, отчество (при наличии)* | *Должность* | *Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие* | *Подпись* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | | | | |
| | | | | |

Сведения о выданном разрешении на строительство[3]

(номер, дата выдачи разрешения, наименование органа исполнительной власти или

органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)

[1] За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

[2] За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

[3] В случае, если разрешение на строительство, реконструкцию требуется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 14 июля, № 0001202207140117).

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является[1])

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам авторского надзора[2]

| *№ п/п* | *Наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом* | *Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность* | *Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие* | *Подпись* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | | | | |
| | | | | |

Сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации[3]

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Лицо, ответственное за эксплуатацию, и (или) региональный оператор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Уполномоченный представитель лица, ответственного за эксплуатацию, и (или) регионального оператора

| *№ п/п* | *Фамилия, имя, отчество (при наличии)* | *Должность* | *Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие* | *Подпись* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | | | | |
| | | | | |

Лицо, осуществляющее строительство

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

[1] За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

[2] В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

[3] В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 14 июля, № 0001202207140117) проводится экспертиза проектной документации.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является[1])

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство

| *№ п/п* | *Фамилия, имя, отчество (при наличии)* | *Должность* | *Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие* | *Подпись* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | | | | |
| | | | | |

Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

| *№ п/п* | *Фамилия, имя, отчество (при наличии)* | *Должность* | *Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие* | *Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства[2]* | *Подпись* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | | | | | |
| | | | | | |

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

| *№ п/п* | *Фамилия, имя, отчество (при наличии)* | *Должность* | *Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие* | *Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства[3]* | *Подпись* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | | | | | |
| | | | | | |

Уполномоченный представитель лица, ответственного за эксплуатацию, и (или) регионального оператора по вопросам строительного контроля

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Должность | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства[4] | Подпись |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |

[1] За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

[2] За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

[3] За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

[4] За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные представители

| *№ п/п* | *фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество (при наличии) паспортные данные, адрес места жительства- для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями* | *Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие* | *Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства* | *Подпись уполномо-ченного представителя лица, осуществ-ляющего строительство* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | | | | |
| | | | | |

Сведения о государственном строительном надзоре _____

(наименование органа

_____

государственного строительного надзора, почтовые реквизиты, телефон/факс,

_____

фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц),

_____

номер, дата приказа (распоряжения)

Общие сведения об объекте капитального строительства _____

(наименование объекта

_____

капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта

_____

капитального строительства)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

_____

(дата)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства _____

(дата)

В настоящем журнале _____ страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью.[1]

В журнале содержится учет выполнения работ в период с _____ по _____ [2]

_____ _____ _____

(личная подпись) (расшифровка подписи) (должность – для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.

(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

[1] В случае, если общий журнал, в котором ведется учет выполненных работ, ведется на бумажном носителе.

[2] В случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов.

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| (личная подпись) | (расшифровка подписи) | (должность) |

«____» _____ ___ г.

Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства

| *№ п/п* | *Дата* | *Изменения в записях с указанием основания* | *Фамилия, инициалы, должность лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица* | *Подпись* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | | | | |
| | | | | |

**РАЗДЕЛ 1**

**Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства**

| *№ п/п* | *Наименование лица, осуществляющего строительство* | *Фамилия, инициалы, должность лица, входящего в список инженерно-технического персонала* | *Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ* | *Дата окончания работ на объекте капитального строительства* | *Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | | | | | |
| | | | | | |

## РАЗДЕЛ 2
## Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации

| *№ п/п* | *Наименование специального журнала (журнала авторского надзора) и дата его выдачи* | *Наименование лица, осуществляющего строительство (лица, осуществляющего подготовку проектной документации), ведущих журнал, их уполномоченных представителей с указанием должности, фамилии, инициалов* | *Дата передачи застройщику или заказчику журнала* | *Подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | | | | |
| | | | | |

## РАЗДЕЛ 3
## Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

| *№ п/п* | *Дата начала работ* | *Дата окончания работ* | *Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства* | *Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | | | | |
| | | | | |

## РАЗДЕЛ 4
## Сведения о строительном контроле застройщика или технического заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

| *№ п/п* | *Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства* | *Выявленные недостатки* | *Срок устранения выявленных недостатков* | *Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика* | *Дата устранения недостатков* | *Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## РАЗДЕЛ 5

## Сведения о строительном контроле лица, ответственного за эксплуатацию, и (или) регионального оператора в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

| *№ п/п* | *Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства* | *Выявленные недостатки* | *Срок устранения выявленных недостатков* | *Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, ответственного за эксплуатацию, и (или) регионального оператора* | *Дата устранения недостатков* | *Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, ответственного за эксплуатацию, и (или) регионального оператора* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## РАЗДЕЛ 6
## Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

| *№ п/п* | *Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства* | *Выявленные недостатки* | *Срок устранения выявленных недостатков* | *Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство* | *Дата устранения недостатков* | *Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## РАЗДЕЛ 7
## Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

| *№ п/п* | *Наименование исполнительной документации (с указанием наименования и реквизитов документа, вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения и т.д.)* | *Дата подписания документа, должности, фамилии, инициалы лиц, подписавших документы* |
|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* |
| | | |
| | | |

## РАЗДЕЛ 8
## Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

| *№ п/п* | *Дата контрольного (надзорного) мероприятия* | *Данные о проведенных органом государственного строительного надзора контрольных (надзорных) мероприятиях* | *Срок устранения выявленных нарушений* | *Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица* | *Фактическая дата устранения выявленных нарушений* | *Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| | | | | | | |
| | | | | | | |